



بسمه تعالی

تعرفه عوارض،

بهای خدمات

و سایر درآمدها

به استناد ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها

سال ۱۴۰۳

فہرست

ردیف	شرح	صفحہ
	کلیات و تعاریف	۴
	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	۵
	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	۱۸
۱	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۱۹
۲	عوارض دیوارکشی و حصارکشی (برای املاک فاقد مستحقات)	۱۹
۳	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۲۰
۴	عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۲۱
۵	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۲۲
۶	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۲۲
۷	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۲۳
۸	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۲۴
۹	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۲۵
۱۰	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲۶
۱۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۲۷
۱۲	عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)	۲۷
۱۳	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۲۹
۱۴	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۳۰
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۱
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۲
۱۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۳۴
۱۸	عوارض قطع اشجار، بهای خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	۳۵
۱۹	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	۳۶
۲۰	عوارض نوسازی و عمران شهری	۳۶
۲۱	استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)	۳۷
۲۲	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳۷
۲۳	درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری	۳۷

ردیف	شرح	صفحه
	عناوین بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته	۳۸
۲۵	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۳۹
۲۶	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۴۰
۲۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید والمثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۴۱
۲۸	بهای خدمات بهره برداری از معابر شرکت های مسافربری اینترنتی	۴۱
۲۹	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	۴۱
۳۰	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۴۴
۳۱	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۴۵
۳۲	بهای خدمات آرامستان ها	۴۵
۳۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۴۷
۳۴	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۴۷
۳۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۴۸
۳۶	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۴۹
۳۷	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۵۰
۳۸	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۵۰
۳۹	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۵۱
۴۰	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۵۱
۴۱	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۵۲
۴۲	بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۵۳
۴۳	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۵۸
	دستورالعمل ها و پیوست ها	۵۹
۴۴	ضوابط ارزش معاملاتی ابلاغی امور اقتصادی و دارایی شهرستان ها	۶۰
۴۵	دستورالعمل تقسیط	۶۳
۴۶	لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده	۶۵
۴۷	تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۶۶
۴۸	عوارض ابقای بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در بنای مسکونی و غیر مسکونی	۶۹
۴۹	عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک	۷۰

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با

عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

O بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

O ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

O بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

O بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

O بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

O تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

O تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

O ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا القای عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۲/۰۵/۰۹

تبصره ۳- بند ب - ماده ۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت‌های گردشگری

جذب سرمایه‌های سرگردان و تشویق سرمایه‌گذاران به ساخت مجموعه‌های گردشگری همیشه یکی از دغدغه‌های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می‌توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه‌های مذکور باز می‌شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می‌گردد.. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه‌های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل‌ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه‌های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی**درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری:**

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

عوارض ارزش افزوده آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض انبیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر: هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

- ۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.
- ۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها :

ماده ۲۹: آئین نامه مالی شهرداری

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف - حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهای بلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره - عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶- ب - وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می گردد .

و - پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸- نرخ عوارض شهرداریها و دهیارها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می گردد :

الف - کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک و نیم درصد (۱/۵٪)

ب - انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)

ج - انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪)

د - نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

تبصره ۱ - واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می باشند.

ماده ۳۹- الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می گردد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها، سایر شهرها و روستاها.

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف.

۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو ونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۹- کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

ماده ۵- کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۷- شوراها باید نسبت به تصویب عناوین و عوارض و بهای خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراها ی مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات استفاده نماید.

ماده ۱۸- شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفادحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۲۲- مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵- هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۹- پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :**۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده**

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

۱/۲- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ ۵۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیر بنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی ها جهت قطعات تجمیع شده اعمال می شود.

۲- قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۱۶

۱- طبق ردیف (۲) بند (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات)، فقط برای یک بار معافند.

۲- مطابق تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۳- طبق ردیف (۲) بند (الف) ماده ۹۸ تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از مشمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۰۲/۲۹ اقدام نمایند.

۶- به استناد ماده ۱۹ قانون حمایت از معلولان مصوب سال ۱۳۹۷، افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی معاف می باشند.

تبصره ۱: استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳: هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷: معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷ - قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱:

ماده (۵۹): شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

- به استناد تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

۱- کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره ۵: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود.

۲- عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (درمقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ- عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در این تعریف به صورت تجاری محاسبه می گردد.

و- **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن- **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱۰ و ۱۱ نمی شود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه- **مجتمع مسکونی:** به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د- **نیم طبقه تجاری:** بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ- **بالکن روباز:** به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۲۱ و تبصره ۲ ماده ۷ آن، در تمامی محاسبات و فرمول های دفترچه اعمال می گردد.

تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیارها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازای خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارائه شده است).

۴- ارزش معاملاتی (p): عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد.

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۲ می باشد. که معادل (۱۴٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ هـ- مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۳ می باشد. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض.

۵- ضریب (K): ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض.

۶- ضریب (T): ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض.

۷- ضریب (L): طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض.

۸- ضریب (N): تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۹- ضریب (D): مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۱۰- ضریب (H): ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۱۱- ضریب (P_۱): ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

۱۲- ضریب (P_۲): ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۳- عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

۱۴- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید،

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض وبهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت برهائی اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و مآخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسیه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص مأخذ محاسبه عوارض، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض برای بناهای ابقا شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آرای کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحقات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقا جهت اینگونه بناها و مستحقات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

۴- عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربری های مختلف، دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی، معادل ۵۰٪ عوارض صدور پروانه تعیین می گردد.

عوارض

صدور پروانه ساختمانی



ماده ۱: عوارض سطح شهر

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. برای شهرداری شمشک دربندسر برای کلیه اراضی، املاک و بناهای واقع در محدوده شهر قبل از ابلاغ مجوز نوسازی (از سال ۹۲ - تأسیس شهرداری) نیز مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

$$(P * 100 * 0.002) * S * n$$

ماده ۲: عوارض دیوارکشی و حصارکشی (برای املاک فاقد مستحقات)

در هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف شهرداری می بایست از روش ذیل نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نماید.

$$P \times H \times L \times K$$

در فرمول مذکور :

K = ضریب املاک با کاربری های مختلف

L = طول دیوارکشی - تراس بندی

H = ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح به جز پرچین و سیم خاردار

P = قیمت منطقه بندی زمین مورد نظر

K = برای اراضی داخل محدوده با هر نوع کاربری در پهنه زرد ۲۵، پهنه نارنجی ۴، پهنه سبز ۵ و در حریم و حوزه استحفاظی دو برابر پهنه های داخل محدوده اعمال می شود.

تبصره :

۱- عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد. در زمان صدور پروانه طبق نظریه مأمور بازدید میزان متراژ دیوارکشی مورد نیاز اندازه گیری می شود.

۲- صدور مجوز دیوارکشی و اخذ عوارض مربوطه صرفاً در مواردی که با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشد و یا کمیسیون های مقرر در قانون با مورد فوق موافقت نموده باشد امکان پذیر است.

۳- عوارض فنس کشی و نرده کشی معادل $\frac{1}{2}$ عوارض دیوارکشی می باشد.

۴- عوارض تراس بندی معادل $\frac{1}{3}$ عوارض دیوارکشی می باشد.

۵- املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به دیوارکشی نمایند و در کمیسیون ماده صد رأی بر اخذ جریمه صادر گردد مشمول پرداخت عوارضات فوق الذکر می گردد.

۶- ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق طرح هادی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانہ ساختمانی :

نوع بهره برداری از ساختمان × ارتفاع × نوع دهنه × تعداد واحد × عمق × طبقات × مساحت = **عوارض صدور پروانہ ساختمانی**

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانہ ساختمانی صادرہ در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شہرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبہ می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بہ صورت همزمان وجود ندارد .

زیر بنای پارکینگ ساختمان کہ طبق ضوابط الزام بہ تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

در مواردی کہ در بافت فرسودہ تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شہر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارضی مربوط بہ این بخش را متفاوت تصویب نماید.

عوارض صدور پروانہ و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانہ با ماخذ و ضرایب مندرج در جداول ذیل محاسبہ می گردد.

مادہ ۳: عوارض زیر بنا (مسکونی)**عوارض زیر بنا (مسکونی):**

$$S \times P \times K$$

$K =$ ضریب عوارض منطقه در جدول ذیل

$P =$ قیمت منطقه ای

$S =$ سطح ناخالص کل بنا

ردیف	میزان تراکم مجتمع مسکونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض											
		پهنه زرد				پهنه نارنجی				پهنه سبز			
		شمشک - دورود		دربندسر - جیروود		شمشک - دورود		دربندسر - جیروود		شمشک - دورود		دربندسر - جیروود	
		کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی
۱	درحد تراکم تا ۶۰٪	۲۴۵	۱۰۷	۳۵۶	۱۵۷	۱۱۸	۵۲	۴۰۰	۱۷۴	۱۷۷	۷۸	۵۹۰	۲۶۲
۲	درحد تراکم تا ۱۲۰٪	۲۳۴	۱۰۳	۳۴۵	۱۵۲	۱۳۴	۵۹	۴۴۸	۱۹۷	۱۸۲	۸۰	۶۰۵	۲۶۷
۳	درحد تراکم تا ۱۸۰٪	۲۴۵	۱۰۸	۳۶۰	۱۶۰	۱۶۱	۷۱	۵۳۷	۲۳۷	۲۱۴	۹۵	۷۱۵	۳۱۵
۴	درحد تراکم تا ۲۴۰٪	۲۸۰	۱۲۱	۴۱۵	۱۷۸	۲۰۵	۹۱	۶۸۵	۳۰۲	۲۶۴	۱۱۶	۸۸۰	۳۸۸
۵	تراکم بالای ۲۴۰٪	۳۰۳	۱۳۴	۴۵۰	۱۹۷	۲۲۰	۹۷	۷۳۴	۳۲۴	۲۷۸	۱۲۳	۹۲۷	۴۱۰

تبصرہ :

۱- منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است کہ در قطعہ بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

۲- عوارض اضافہ اشکوب بر اساس ضریب جدول (قدیم و جدید) بناهای جدید ملاک محاسبہ بودہ و بر مبنای مساحت اضافہ شدہ طبق جدول بالا اقدام می گردد.

۳- مساحت مشاعات از نوع پارکینگ، راه پلہ آسانسور، شوتینگ زبالہ، خریشتہ، تأسیسات با رعایت ضوابط طرح تفصیلی $\frac{1}{3}$ جدول بالا و نیز مشاعات غیر از اینہا بصورت $\frac{1}{2}$ جدول بالا محاسبہ عوارض و نیز ہمچنین احداث استخر (داخل و یا خارج اعیانی) بہ ازای ہر متر ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

۴- مبنای محاسبہ در پهنہ زرد متراژ بنا ۰ تا ۵۰۰ با همان ضرایب جدول بالا، متراژ ۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع ۱،۵×، متراژ ۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع ۳×، متراژ ۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع ۵×، متراژ ۳۰۰۰ مترمربع بہ بالا ۷× جدول بالا در پهنہ مربوطہ خواهد بود.

مادہ ۴: عوارض زیربنا (غیرمسکونی)

عوارض زیربنا (غیر مسکونی تجاری - خدماتی، اداری، صنعتی):

$$S \times P \times K$$

ردیف	طبقات	نوع پهنه	تجاری - خدماتی		اداری - صنعتی	
			شمشک - دورود	دربندسر - جیروود	شمشک - دورود	دربندسر - جیروود
۱	زیرزمین	زرد	۱۰۰	۱۴۷	۹۶	۱۴۱
		نارنجی	۳۷	۱۲۳	۳۶	۱۲۱
		سبز	۴۴	۱۴۵	۴۳	۱۴۳
۲	همکف	زرد	۱۳۵	۲۰۰	۱۲۹	۱۹۲
		نارنجی	۴۴	۱۴۷	۴۳	۱۴۵
		سبز	۵۴	۱۸۰	۵۳	۱۷۷
۳	طبقه اول	زرد	۱۳۵	۲۰۰	۱۲۹	۱۹۲
		نارنجی	۴۴	۱۴۵	۴۳	۱۴۳
		سبز	۵۴	۱۸۰	۵۳	۱۷۷
۴	طبقه دوم به بالا	زرد	۱۰۰	۱۴۷	۹۶	۱۴۱
		نارنجی	۳۷	۱۲۳	۳۶	۱۲۱
		سبز	۴۴	۱۴۷	۴۳	۱۴۵

تبصرہ :

- ۱- خرید تجاری در کاربری هایی که امکان تجاری از سوی کارگروه تصویب می گردد در حریم شهر ۲ × می باشد.
- ۲- بالکن و پیش آمدگی در کاربری های تجاری ۶۰٪ ضرایب جدول بالا می باشد.
- ۳- منظور از ارتفاع و دهنه مجاز، ضوابط اعلامی در طرح های مصوب شهری می باشد.
- ۴- محاسبه نیم طبقه، بالکن داخل مغازه و انباری تجاری معادل ۵۰٪ عوارض تجاری همان طبقه می باشد.
- ۵- عوارض زیر بنا (غیرمسکونی) مطب پزشکان، روانپزشکان و نظایر آن معادل ۵۰٪ ضرایب تجاری - خدماتی محاسبه می گردد.
- ۶- در صورت اخذ موافقت اداره جهاد کشاورزی و مراجع ذیصلاح جهت احداث بنای غیرمسکونی (غیر از مجوز ساخت هتل، بوم گردی و ...) در حریم شهر، شهرداری می تواند هنگام صدور پروانه مذکور برای اراضی، با دسترسی حداقل معبر ۴ متری ۵۰٪ پهنه زرد در ردیف ۲ جدول بالا و اراضی با دسترسی معبر کمتر از ۴ متر و پیاده رو ۳۰٪ پهنه زرد در ردیف ۲ جدول بالا ملاک محاسبه می باشد.

ماده ۵: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی)

۱- کاربری مسکونی:

ردیف	میزان تراکم مجتمع مسکونی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض									
		پهنه زرد				پهنه نارنجی				پهنه سبز	
		شمشک - دورود		دربندسر - جیروود		شمشک - دورود		دربندسر - جیروود		شمشک - دورود	دربندسر - جیروود
		کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات
۱	در حد تراکم تا ۶۰٪	۴۹۰	۷۱۲	۳۱۴	۲۳۶	۱۰۴	۸۰۰	۳۴۸	۳۵۴	۱۵۶	۱۱۸۰
۲	در حد تراکم تا ۱۲۰٪	۴۶۸	۶۹۰	۳۰۴	۲۶۸	۱۱۸	۸۹۶	۳۹۴	۳۶۴	۱۶۰	۱۲۱۰
۳	در حد تراکم تا ۱۸۰٪	۴۹۰	۷۲۰	۳۲۰	۳۲۲	۱۴۲	۱۰۷۴	۴۷۴	۴۲۸	۱۹۰	۱۴۳۰
۴	در حد تراکم تا ۲۴۰٪	۵۶۰	۲۴۲	۸۳۰	۳۵۶	۴۱۰	۱۸۲	۱۳۷۰	۵۲۸	۲۳۲	۱۷۶۰
۵	تراکم بالای ۲۴۰٪	۶۰۶	۲۶۸	۹۰۰	۳۹۴	۴۴۰	۱۹۴	۱۴۶۸	۵۵۶	۲۴۶	۱۸۵۴

۲- کاربری غیر مسکونی:

ردیف	طبقات	نوع پهنه	تجاری - خدماتی		اداری - صنعتی	
			شمشک - دورود	دربندسر - جیروود	شمشک - دورود	دربندسر - جیروود
۱	زیرزمین	زرد	۱۰۰	۱۴۷	۹۶	۱۴۱
		نارنجی	۳۷	۱۲۳	۳۶	۱۲۱
		سبز	۴۴	۱۴۵	۴۳	۱۴۳
۲	همکف	زرد	۱۳۵	۲۰۰	۱۲۹	۱۹۲
		نارنجی	۴۴	۱۴۷	۴۳	۱۴۵
		سبز	۵۴	۱۸۰	۵۳	۱۷۷
۳	طبقه اول	زرد	۱۳۵	۲۰۰	۱۲۹	۱۹۲
		نارنجی	۴۴	۱۴۵	۴۳	۱۴۳
		سبز	۵۴	۱۸۰	۵۳	۱۷۷
۴	طبقه دوم به بالا	زرد	۱۰۰	۱۴۷	۹۶	۱۴۱
		نارنجی	۳۷	۱۲۳	۳۶	۱۲۱
		سبز	۴۴	۱۴۷	۴۳	۱۴۵

تبصره:

چنانچه با درخواست مؤدی پرونده ای در کارگروه معماری و شهرسازی مطرح و به تأیید کارگروه برسد، مبنای محاسبه آن عوارض تراکم تا حد مجاز مطابق ضرایب جداول بالا خواهد بود.

ماده ۶: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (در صورت وجود و عدم محاسبه در زیر بنا و تراکم)

ضوابط ترتیبات وصول:

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۰۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعايه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض					
		شمشک - دورود			دربندسر - جیرود		
		پهنه زرد	پهنه نارنجی	پهنه سبز	پهنه زرد	پهنه نارنجی	پهنه سبز
۱	یک متر بنای مسکونی	۸۱	۸۰	۹۲	۱۲۰	۲۶۷	۳۰۵
۲	یک متر بنای تجاری	۹۰	۵۳	۵۹	۱۳۲	۱۷۶	۱۹۷
۳	یک متر بنای اداری و صنعتی	۷۳	۴۰	۴۷	۱۰۷	۱۳۳	۱۵۷
۴	یک متر بنای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر	۱۵۰	۹۰	۱۰۴	۲۲۰	۳۰۰	۳۴۷

تبصره:

- در صورتیکه پیش آمدگی ندر معبر عمومی، بصورت روبسته وزیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد
- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول نخواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۴۰٪ عوارض وصول خواهد شد.
- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۳۰٪ وصول خواهد شد.
- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
- مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و محاکم قضایی و اداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می گردند. علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی به ضریب دو برابر جدول فوق می باشند.

ماده ۷: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (در صورت وجود)

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض					
		شمشک-دورود			دربندسر-جیرود		
		پهنه زرد	پهنه نارنجی	پهنه سبز	پهنه زرد	پهنه نارنجی	پهنه سبز
۱	آلاچیق (طول * عرض * ارتفاع)	۸۰	۱۵۰	۲۵۰	۱۰۰	۱۷۰	۲۷۰
۲	اجرای پارکینگ در واحد های مسکونی	۲۰	۴	۵	۲۹	۱۴	۲۰
۳	اجرای پارکینگ در واحد های تجاری	۲۳	۳	۴	۳۴	۱۰	۱۳
۴	اجرای پارکینگ در واحد های اداری	۱۹	۳	۴	۲۸	۱۰	۱۳
۵	اجرای پارکینگ در سایر کاربری ها	۱۹	۶	۸	۲۸	۲۰	۲۷
۶	استخر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰					

ماده ۸: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪)، (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

۱- کلیه مالکینی که در مدت زمان قانونی پروانه، عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده و درخواست پایانکار نمایند، و این موضوع به تأیید شهرداری نیز رسیده باشد اما به جهت مشکلات قانونی و یا تشریفات شهرداری نداشتن سند، نامه سازمان آتش نشانی، تأیید شرکت های خدمات و... امکان صدور پایانکار برای اینگونه ساختمانها نباشد در زمان صدور پایانکار مشمول عوارض تمدید نمی گردند.

۲- ساختمانهایی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه، درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی بوده، و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع گردیده و پروانه آنها نیز قابل تمدید نمی باشد. مدت زمانی که پرونده در کمیسیون فوق مطرح می باشد به مدت پروانه اضافه می گردد.

۳- منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون و گزارش مهندس ناظر می باشد. سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۴- ملاک اتمام عملیات ساختمانی، گواهی اعلام پایان عملیات ساختمانی است که توسط مهندسین ناظر تأیید و در موعد قانونی مقرر در دفاتر دبیرخانه شهرداری ثبت شده باشد.

۵- مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.

۶- مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و پیشگیری از مشکلات ترافیکی و اجتماعی و میلان شهری و حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نگردد با رعایت موارد فوق پروانه ساخت تمدید می گردد.

ماده ۹: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول:

$$\text{عوارض تجدید پروانه ساختمانی} = S \times P \times K$$

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



ماده ۱۰: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
آتش نشانی	۴٪ عوارض زیر بنای پروانه ساختمانی

تبصره:

- این عوارض به حساب شهرداری واریز می گردد و می بایست بابت بیمه آتش سوزی و توسعه تجهیز و نگهداری ایستگاه های آتش نشانی هزینه گردد.
- این عوارض هنگام صدور پروانه، پابانکار ساختمانی و یا اصلاح آن توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با بیمه آتش سوزی و توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.
- در صورتیکه پرونده در کمیسیون ماده صد مطرح و دال بر ابقای بنا گردد مقدار بنای ابقاء شده مشمول دریافت این عوارض می گردد نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با بیمه آتش سوزی و توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد،
- آن دسته از ساختمانهایی که در سال ۱۳۸۴ و قبل از آن (زمان تصویب طرح هادی روستایی) احداث شده اند، مشمول این عوارض نمی شوند.

ماده ۱۱: عوارض بر مشاغل**عوارض صنفی**

- هزینه بازدید هر واحد تجاری به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال که بطور سالیانه در قبض کسب و پیشه به مؤدی ارائه می گردد.
- فضاهای باز مورد استفاده رستوران ها و نظایر آن، مشمول پرداخت این عوارض معادل ۵۰٪ عوارض بر محل کسب و پیشه می باشد.

در محاسبه عوارض صنفی فرمول زیر اعمال می گردد:

$$A = H + (S \times P \times K) / 30000 \times n$$

A = عوارض ماهیانه واحد صنفی

H = قیمت پایه صنفی

P = قیمت منطقه ای معبر دسترسی

S = مساحت واحد صنفی

K = ضریب گروه شغلی

تبصره:

- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.
- فضاهای باز مورد استفاده رستوران ها، سفره خانه های سنتی و نظایر آن، مشمول پرداخت عوارض بر محل کسب و پیشه معادل ۵۰٪ عوارض بر محل کسب و پیشه طبقه همکف می باشد.
- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذیربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.
- صاحبان حرف و صنوف موظف اند، هرگونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نماید.

گروه دو ۳۰ (انواع اغذیه-رستوران-قنادیها-نانوایی ها و نظایر آن)	
درجه یک	درجه دو
۲,۹۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

گروه یک ۳۰ (خواربار- خشکبار- تره بار- لبنیات و نظایر آن)	
درجه یک	درجه دو
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

گروه چهار ۲۵ (فروشنندگان لوازم التحریر-آرایشی بهداشتی و نظایر آن)	
درجه یک	درجه دو
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

گروه سه ۳۰ (فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن)	
درجه یک	درجه دو
۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

گروه شش ۳۰ (خدمات عمومی- پزشکی و نظایر آن)	
درجه یک	درجه دو
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

گروه پنج ۳۰ (فروشنندگان پوشاک- قماش- کیف و کفش- لوازم ورزشی و نظایر آن)	
درجه یک	درجه دو
۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

گروه هشت ۲۵ (خدمات اتومبیل و نظایر آن)	
درجه یک	درجه یک
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

گروه هفت ۶۰ (صنف مشاورین املاک و دفاتر پیمائکاری)	
درجه یک	درجه دو
۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

گروه ده ۳۰ (فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن)	
درجه یک	درجه یک
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

گروه نه ۳۰ (تعمیر کاران لوازم برقی- الکتریکی- صوت و تصویر و نظایر آن)	
درجه یک	درجه دو
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

گروه دوازدهم ۳۵ (مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن)	
درجه یک	درجه یک
۸,۳۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰

گروه یازدهم ۲۵ (درودگران- سازندگان مبیل صندلی- صنایع فلزی و نظایر آن)	
درجه یک	درجه دو
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

گروه چهاردهم ۱۰ (جایگاه های پمپ بنزین و گاز و فروش سایر مواد نفتی و نظایر آن)	
درجه یک	درجه دو
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰

گروه سیزدهم ۴۰ (فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت و بانک ها)	
درجه یک	درجه دو
۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

گروه شانزدهم ۴۰ (انواع معدن سنگ و کارگاه تیرچه بلوک و موزائیک سازی)	
درجه یک	درجه دو
۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

گروه پانزدهم ۳۰ (دفاتر آژانس هوایی و مسافرتی، دفاتر بیمه و دفاتر قالیشویی)	
درجه یک	درجه یک
۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

گروه هفدهم (بیست های اسکی)	
۴٪ مبلغ فروش هر قطعه بلیط بعنوان عوارض کسب و پیشه قابل محاسبه خواهد بود، نکته: این عوارض (عوارض بر مشاغل) جدا از سایر عوارضات سازمانهای دیگر می باشد.	

ماده ۱۲: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و نظایر آن)

$$S \times P \times K$$

$$S = \text{سطح ناخالص کل بنا} \quad P = \text{قیمت منطقه ای} \quad K = \text{ضریب}$$

تبصره:

- ۱- این عوارض برای یکبار در زمان صدور پروانه از مؤدیان گرفته می شود.
- ۲- عوارض مخزن برای منازل شخصی با حجم تا ۱۰,۰۰۰ لیتر در منطقه زرد ۲٪، در منطقه نارنجی ۵٪ و منطقه سبز ۷٪، مخزن با حجم بیش از ۱۰,۰۰۰ لیتر در منطقه زرد ۴٪، در منطقه نارنجی ۸٪ و منطقه سبز ۱۰٪ می باشد.
- ۳- عوارض مخزن برای ادارات، ارگانها و ... با حجم مخزن تا ۱۰,۰۰۰ لیتر ۱۴٪، مخزن با حجم بیش از ۱۰,۰۰۰ لیتر ۱۸٪ می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر متر مربع	۱- مخزن = حجمی $K = (0 \text{ تا } 10,000 \text{ لیتر})$ ، بیش از ۱۰,۰۰۰ لیتر) ۲- دکل = مساحت $K = (12)$ ۳- درصدی از قرارداد $K = (1\%)$ از مبلغ کل قرارداد)

ماده ۱۳: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	نصب در استرآبورد با مجوز شهرداری	روزانه ۴۰۰,۰۰۰ به ازای هر متر مربع
۲	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه ۲۵۰,۰۰۰ به ازای هر مترمربع
۳	دیوارنویسی با مجوز شهرداری	روزانه ۱۵۰,۰۰۰ ریال هر مترمربع
۴	تابلوی پزشکان (سالیانه)	۱۰۲p در معابر عمومی
۵	تبلیغات بانک ها و استقرار خودروهای جوايز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

در صورتی که شهرداری مالک هر سازه تبلیغاتی باشد علاوه بر عوارض، اجاره بهای سازه را به صورت توافقی دریافت خواهد کرد.

تبصره:

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوع به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تأیید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (بهای خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیمات گردیده است.

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱- کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۴- نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد.

۵- تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۶- در صورتیکه تابلو دارای پایه باشد ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.

۷- در صورتیکه کلیه تابلوه به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.

۸- در موارد خاص مانند مهدکودک و که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تأیید واحد زیبا سازی شهرداری رایگان می باشد.

۹- نوشته های روی دیوار های مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط درخصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ تبلیغاتی رایگان محسوب گردد.

۱۰- عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مؤدیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.

ماده ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

$$A = S \times P \times K$$

۱- در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰٪ ارزش افزوده خواهد بود.

۲- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۳- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی محاسبه و اخذ می گردد.

۴- در صورتیکه مالک در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، علاوه بر انجام سایر تعهدات مصرح در قانون مذکور، نسبت به واگذاری رایگان تا ۲۰٪ از اراضی خود به شهرداری اقدام نماید مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نمی گردد. (به استناد بند ر ذیل تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲).

۵- ضرایب این تعرفه با کاربری مسکونی $K=40$ ، اداری $K=30$ ، تجاری $K=50$ ، صنعتی $K=25$ ، سایر کاربری ها $K=20$ می باشد.

ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه اجرای طرح های توسعه شهری

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری

$$A = S \times P \times K$$

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقای بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۱- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده در خصوص آن دسته از متقاضیان تغییر کاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸، سرانه خدمات و فضاهای عمومی و نیز سرانه معابر ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری می گردد.

تبصره: اشخاصی که به موجب قراردادهای خصوصی، بخشی از زمین خود یا معادل مبلغ کارشناسی آن را در قبال موافقت با امر تغییر یا تعیین کاربری و تفکیک، مطابق با اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ و به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، به شهرداری واگذار می نمایند و درصد واگذاری زمین آنها، بیش از میزان مقرر در قوانین معنونه (۴۳/۷۵٪ مصرح در اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ۶۳/۷۵٪ اعمال مجموع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک) می باشد. ارزش ما به التفاوت مساحت زمین قدرالسهم شهرداری به نسبت مأخذ مقرر در قوانین مذکور، با کاربری ملک قبل از تغییر و تعیین کاربری و تفکیک ملک ارزیابی شده و به همان میزان با عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری قدرالسهم مالک پایایی می گردد و در صورت وجود تفاوت مالکین ملزم به پرداخت آن در وجه شهرداری می باشند.

۲- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردی که کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

۳- جهت صدور مجوز احداث واحدهای تجاری یا تغییر کاربری عرصه به تجاری در داخل گاراژها یا پشت جبهه معادل ۷۰٪ ارزش معاملاتی اخذ گردد.

۴- جهت صدور مجوز احداث با کاربری مسکونی $K=50$ ، اداری $K=40$ ، تجاری $K=60$ ، صنعتی $K=35$ ، سایر کاربری ها $K=20$ می باشد.

۵- جهت صدور مجوز احداث واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در زیر زمین معادل ۶۵٪ و طبقه اول ۷۰٪ و طبقه دوم ۶۵٪ و در طبقه سوم و بالاتر معادل ۶۰٪ ارزش معاملاتی اخذ گردد.

۶- جهت صدور مجوز احداث واحدهای دامداری و مرغداری ها معادل ۵۰٪ ضریب صنعتی با ارزش معاملاتی کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

- ۷- گلخانه ها، و پرورش دهندگان گیاهان تزئینی و قارچ و نظایر آن که در کاربری غیر کشاورزی و با مصالح اساسی احداث می گردند معادل ۵۰٪ ضریب صنایع و با مصالح غیر اساسی معادل ۱۰٪ ضریب صنعتی و با ارزش معاملاتی کشاورزی آبی اخذ گردد و در صورت احداث در کاربری مرتبط صرفاً عوارض پروانه و در هنگام تبدیل بنای غیر اساسی به اساسی معادل ۵۰٪ احداث بنا اخذ خواهد شد.
- ۸- محاسبه عوارض واحد های خدمات عمومی اعم میادین میوه و تره بار، بازارهای عرضه مستقیم کالا و معادل یک چهارم تجاری و تالارهای پذیرایی معادل ۷۰٪ تجاری و غذاخوری های داخل مجموعه های صنعتی و تجاری معادل ۵۰٪ تجاری محاسبه خواهد شد.
- ۹- جهت صدور مجوز احداث بناهای تفریحی، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، بهداشتی درمانی معادل ۴۰٪ تعرفه صنعتی و جهت مکانهای خدماتی معادل ۱۰٪ تعرفه مسکونی و سایر کاربریها معادل ۱۵٪ تعرفه مسکونی اخذ گردد.



ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

$$A = S * K * (P_2 - P_1)$$

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

۱- برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند

از فرمول: متراژ عرصه * $K * P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) و $K = 9$

۲- برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند

از فرمول: متراژ عرصه * $K * P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) و $K = 6$

۳- املاکی که عقب نشینی ندارد ولی معبر جدید ایجاد و یا مشرف به ملک تعریض می شود

از فرمول: متراژ عرصه * $K * P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) و $K = 12$

تبصره ۱: عوارض بر عرصه های تفکیکی زیر ۵۰۰ مترمربع و یا اسناد اخذ شده از طریق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ و ۰۰۰ مشمول ۲۰٪ نظریه کارشناسی دادگستری می باشد.

ماده ۱۷: عوارض قطع اشجار و بهای خدمات فضای سبز (موضوع تبصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

در مواردی که به موجب قانون اصلاح، حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مجوز قطع درخت صادر گردیده:

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان‌ها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می‌شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می‌گردد.

۱- درخت نهال یا درخت غرس شده بدون در نظر گرفتن بن و سن هر اصله ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- درخت با محیط بن تا ۱۰ سانتیمتر هر اصله، مبلغ پایه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال، و مازاد بر آن، هر سانتی متر ۱۵۰,۰۰۰ ریال

۳- درخت با محیط بن از ۱۱ تا ۲۵ سانتیمتر هر اصله، مبلغ پایه ۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال، و مازاد بر آن، هر سانتی متر ۴۰۰,۰۰۰ ریال

۴- درخت با محیط بن از ۲۶ تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله، مبلغ پایه ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، و مازاد بر آن، هر سانتی متر ۵۰۰,۰۰۰ ریال

۵- درخت با محیط بن از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله، مبلغ پایه ۲۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال، و مازاد بر آن، هر سانتی متر ۶۰۰,۰۰۰ ریال

۶- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر هر اصله، مبلغ پایه ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر آن، هر سانتی متر ۸۰۰,۰۰۰ ریال

۷- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول می‌شود.

۸- درختان مثمر مشمول بند ۱ تا ۶ با ضریب ۲ اعمال و وصول می‌گردد.

۹- در مواردیکه درخت به صورت عمد قطع یا تخریب و یا آسیب ببیند بنا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ جریمه ای معادل ۲ تا ۱۰ برابر عوارض تعیین شده ردیف های بالا محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۰- پس از رفع تصرف از زمین هایی که توسط شهرداری درختکاری و فضای سبز ایجاد شده در صورت احداث بنا توسط مالک طبق ردیف های بالا رفتار خواهد شد.

* در مواردیکه درختان مثمر و غیرمثمر باردهی خود را به علت کهولت و یا آفت از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای کمیسیون ماده ۷ مطابق قوانین مربوطه تصمیم گیری خواهد شد.

(۱۱-ج): در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت - آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای کمیسیون ماده ۷ آیین نامه حفظ و گسترش فضای سبز به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

تبصره: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می‌گردد.

۱۲- در صورت قطع شاخه ها یا هرس سربرداری غیر اصولی درختان پهن برگ یا سوزنی تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر معادل ۳۰٪ قطع کامل درخت مورد نظر جریمه محاسبه و دریافت خواهد شد.

۱۳- در صورت قطع شاخه ها یا هرس سربرداری غیر اصولی درختان پهن برگ یا سوزنی تا محیط بن ۵۰ الی ۱۰۰ سانتیمتر معادل ۵۰٪ قطع کامل درخت مورد نظر جریمه محاسبه و دریافت خواهد شد.

۱۴- در صورت قطع شاخه ها یا هرس سربرداری غیر اصولی درختان پهن برگ یا سوزنی تا محیط بن ۱۰۰ سانتیمتر معادل ۷۰٪ قطع کامل درخت مورد نظر جریمه محاسبه و دریافت خواهد شد.

۱۵- در صورت قطع مریسیم اصلی (تنه اصلی درخت) درختان غیر اصولی درختان سوزنی به هر میزان و مقدار و محیط بن که باشد تا ۱۰۰ سانتیمتر معادل ۸۰٪ قطع کامل درختان سوزنی برگ جریمه محاسبه و دریافت خواهد شد.

* باتوجه به نامه شماره ۹۶/۴/۳۶۸۳۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۵ معاونت امور عمرانی استانداری تهران در قبال هر اصله درخت، علاوه بر پرداخت عوارض قطع درخت، مالک می بایست پنج اصله نهال نیز در عرصه ملک خود کاشته و نگهداری نماید و در صورت عدم صلاحیت مالک می بایست علاوه بر پرداخت عوارض قطع درخت هزینه خرید نهال ها و نیز مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت نگهداری یک ساله نهال ها (پنج اصله نهال)

با عنایت به بخشنامه استانداری تهران (دفترفنی) در خصوص ملزم بودن مالکین به اختصاص قسمتی از عرصه ملک خود به فضای سبز ۱۰٪ کاربری مسکونی و تجاری، ۲۵٪ کاربری دامپروری، گاوداری، مرغداری، رستوران و کارخانجات و ... در صورتی که مالک به دلایل مختلف از جمله تخطی مالک از انجام آن و یا صدور جواز ساختمانی بیشتر از سوی شهرداری از انجام این امر به صورت کامل و یا ناقص تخطی نماید مالک می بایست به ازای هر مترمربع کسری فضای سبز مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال عوارض کسری فضای سبز به حساب شهرداری واریز نماید.

مادہ ۱۸: عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای مادہ ۸ قانون درآمد و هزینه شہرداریها و دہیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات مادہ ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به عنوان شہرداری محل واریز نمایند.

تبصرہ:

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

مادہ ۱۹: عوارض نوسازی

در اجرای مجوز مادہ ۲ قانون نوسازی و عمران شہری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته این عوارض از سال ۱۴۰۰ به بعد مطابق با ابلاغ به شماره ۹۹/۰۱/۶۲۷۲۷ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ توسط استاندار محترم بجای عوارض سطح شہر قابل محاسبه و اخذ خواهد شد. و به استناد مادہ ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شہرداری ها و دہیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹- نرخ عوارض نوسازی موضوع مادہ (۲) قانون نوسازی و عمران شہری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصرہ (۳) مادہ (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده ۲۰: استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)**ترتیبات وصول :**

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است. به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ (ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد):

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.

ماده ۲۱: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بر اساس سن ناوگان * وزن * ساعت تردد

ماده ۲۲: درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان (۷۰,۰۰۰) هفتاد هزار ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

عناوین بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته

ماده ۲۳: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده تبصره ۴- در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات، تجهیزات و خدمات عمرانی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

این عنوان در هنگام صدور پروانه احداث بنا برای یک بار نیز تحت عنوان بهای خدمات آماده سازی دریافت می گردد.

K × متر اژ بنا

نوع پهنه	مسکونی		غیر مسکونی	
	تا گذر ۱۵ متری	گذر ۱۵ متری و بالاتر	تا گذر ۱۵ متری	گذر ۱۵ متری و بالاتر
زرد	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
نارنجی	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
سبز	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

تبصره:

- ۱- صدور پروانه بازسازی مشمول بهای خدمات آماده سازی نمی شود.
- ۲- در صورتیکه پرونده در کمیسیون ماده صد مطرح و دال بر ابقای بنا گردد مقدار بنای ابقاء شده مشمول دریافت این عوارض مطابق جدول بالا می گردد.
- ۳- آن دسته از ساختمانهایی که در سال ۱۳۸۴ و قبل از آن (زمان تصویب طرح هادی روستایی) احداث شده اند مشمول عوارض فوق نمی شوند.

مادہ ۲۴: بہای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

ہزینه بازدید جهت استعلام بانک ها، ادارات آب، برق، تلفن، گاز و یا سایر ادارات به ازای ہر واحد در		
پہنہ زرد	پہنہ نارنجی	پہنہ سبز
۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

ہزینه بازدید مقاصد حساب دفتر خانہ بہ ازای ہر واحد و املاک فاقد اعیانی		
پہنہ زرد	پہنہ نارنجی	پہنہ سبز
۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

ہزینه بازدید جهت صدور پروانہ ساختمانی (صدور پروانہ دیوار کشی و فنس کشی $\frac{1}{4}$ مبلغ صدور پروانہ ساختمانی می باشد)		
پہنہ زرد	پہنہ نارنجی	پہنہ سبز
۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰

ہزینه بازدید جهت صدور گواہی عدم خلاف و پایان کار بہ ازای ہر واحد در		
پہنہ زرد	پہنہ نارنجی	پہنہ سبز
۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

ہزینه کارشناسی جهت بازدید توسط واحد آتش نشانی کار در املاک مسکونی و تجاری و ... بابت ہر متر اعیان		
پہنہ زرد	پہنہ نارنجی	پہنہ سبز
۲۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰

ہزینه کارشناسی جهت بازدید توسط واحد فضای سبز در املاک مسکونی و تجاری و ... بابت ہر ملک		
پہنہ زرد	پہنہ نارنجی	پہنہ سبز
۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰

تبصرہ ۵:

۱- هزینه تهیه تابلو پروژہ های ساختمانی بہ ابعاد ۵۰ در ۷۰ سانتیمتر جهت نصب در محل عملیات ساختمانی معادل هزینه تمام شدہ بہ علاوہ ۱۵٪ از مالک و یا قائم مقام قانونی آن دریافت می گردد.

۲- در خصوص آن دستہ از املاک کہ با گزارش واحد کنترل و نظارت شہرداری و سایر دستگاہ های اجرایی بدون مراجعہ مالک یا ذینفع منجر بہ بازدید فنی می شود عوارض متناسب با مبالغ فوق بہ عنوان بدہی در پروندہ درج می گردد تا نسبت بہ وصول آن اقدام لازم بہ عمل آید.

نرخ فروش اسناد مناقصہ و مزایده:

فروش اوراق تا مبلغ یک میلیارد ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فروش اوراق تا مبلغ پنج میلیارد ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فروش اوراق بیش از پنج میلیارد ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عوارض صدور پروانہ ساختمانی المثنی:

صدور پروانہ ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جملہ نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیرمترقبہ بعد از محرز شدن وقوع حادثہ بابت ہر متر مربع ۵۰,۰۰۰ ریال صادر خواہد شد.

تبصرہ ۵: صدور پروانہ المثنی مشروط بر این است کہ مدت اعتبار آن بہ اتمام نرسیدہ و با رعایت قوانین و مقررات باشد.

ماده ۲۵: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی روانه شرکت ها و ناگان حمل و نقل بار و مسافر**ماده ۲۶: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی****مسافت طی شده * ضریب**

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است. از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

ماده ۲۷: بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری**الف: تعرفه های مشترک**

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده	۱,۰۰۰,۰۰۰	-----
۲	آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۴۵۰,۰۰۰	-----
۳	برچسب آرم بغل خودروهای سبک	۹۰۰,۰۰۰	-----
۴	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک	۱,۷۵۰,۰۰۰	-----
۵	صدور پروانه فعالیت (سالانه)	۶۵۰,۰۰۰	-----
۶	تمدید پروانه فعالیت (سالانه)	۶۵۰,۰۰۰	-----
۷	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه)	۱,۱۰۰,۰۰۰	-----
۸	عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازاء هر ماه	۲۲۰,۰۰۰	جدید
۹	عدم فعالیت به ازاء هر روز	۱۰۰,۰۰۰	

ب: تعرفه های ویژه خودرو های تاکسی

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالانه تاکسی پلاک قرمز	۲,۰۰۰,۰۰۰	-----
۲	عوارض سالانه تاکسی پلاک سفید	۲,۰۰۰,۰۰۰	-----
۳	امتیاز واگذاری خط	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	-----
۴	نقل و انتقال	۳,۵٪ ارزش خودرو و امتیاز خط	مبنای محاسبه ارزش خودرو بر اساس جداول مأخذ محاسبه مالیات ، عوارض ، شماره گذاری و عوارض سالانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد .
۵	تغییر کد فعالیت	جابجایی با خط دارای قیمت یکسان ۷,۸۰۰,۰۰۰	-----

۶	نقل و انتقال تاکسی از سایر شهرهای کشور به شهر	۵۷,۶۰۰,۰۰۰	-----
۷	نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	-----
۸	جایگزینی و تبدیل به احسن (ویژه تاکسیداران پلاک سفید)	۱,۱۰۰,۰۰۰	-----

پ: تعرفه ویژه خودروهای مؤسسات اتومبیل کرایه و آژانس ها

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۸۰۰,۰۰۰	-----
۲	حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو	۴,۵۰۰,۰۰۰	-----
۳	جایگزینی خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۸۰۰,۰۰۰	-----

د: تعرفه های ویژه خودرو های سرویس مدارس

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروی سرویس مدارس	۱,۶۰۰,۰۰۰	-----
۲	بر چسب سرویس مدارس	۲,۰۰۰,۰۰۰	

ذ: تعرفه های ویژه تاکسی بی سیم

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای گردش و خطی تحت نظارت سازمان	۶,۰۰۰,۰۰۰	-----
۲	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای تحت نظارت ویژه تاکسی بی سیم (از ابتدای ورود به ناوگان)	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	-----
۳	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای خودروهای بخش خصوصی غیر از بند ۱ و ۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-----

ر: تعرفه ویژه خودروهای حمل بار سبک و سنگین

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروی حمل بار	۱,۱۵۰,۰۰۰	
۲	حق امتیاز حمل بار برای هر خودرو	۴,۳۰۰,۰۰۰	
۳	جایگزینی خودروی حمل بار	۷۰۰,۰۰۰	
۴	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۱,۷۰۰,۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۲,۶۰۰,۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۳,۶۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن
۵	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۸۵۰,۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۱,۳۰۰,۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۱,۷۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن
۶	صدور پروانه اشتغال (سالیانه)	۱,۷۰۰,۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۲,۶۰۰,۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۳,۶۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن
۷	تمدید پروانه اشتغال (سالیانه)	۸۵۰,۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۱,۳۰۰,۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۱,۷۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن
۸	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۲۰۰,۰۰۰	

ز: تعرفه ویژه ناوگان انبوه بر (اتوبوس و مینی بوس)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	برچسب آرم بغل اتوبوس	۱,۴۵۰,۰۰۰	
۲	عوارض ماهیانه اتوبوس	۹۵۰,۰۰۰	
۳	عوارض ماهیانه مینی بوس	۷,۲۰۰,۰۰۰	
۴	صدور مجوز فعالیت یکساله	۱,۴۵۰,۰۰۰	
۵	تمدید مجوز فعالیت یکساله	۷۰۰,۰۰۰	
۶	آنالیز ماهیانه روغن اتوبوسها	۱۵۰,۰۰۰	
۷	نقل و انتقال اتوبوس	۳,۵٪ ارزش اتوبوس	مبنای محاسبه ارزش خودرو بر اساس جداول مأخذ محاسبه مالیات ، عوارض ، شماره گذاری و عوارض سالیانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.
۸	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۱,۷۰۰,۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۳,۶۰۰,۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۵,۶۰۰,۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۹	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۸۵۰,۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۱,۷۰۰,۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۲,۷۵۰,۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۰	صدور پروانه اشتغال (سالیانه)	۱,۷۰۰,۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۳,۶۰۰,۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۵,۶۰۰,۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۱	تمدید پروانه اشتغال (سالیانه)	۸۵۰,۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۱,۷۰۰,۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۲,۷۵۰,۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۲	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۲۰۰,۰۰۰	-----

و: تعرفه ویژه شرکت حمل و نقل بار و مسافر (سرویس مدارس ، دفاتر حمل بار ، موسسات اتومبیل گرایه ، آژانس ها و ...)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بازدید از محل شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱,۲۰۰,۰۰۰	-----
۲	حق افتتاح دفاتر حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱۷,۳۰۰,۰۰۰	-----
۳	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	-----
۴	تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	-----
۵	عوارض سالیانه دفاتر حمل و نقل بار درون شهری	۴,۳۰۰,۰۰۰	-----

ماده ۲۸: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نرخ پایه * زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال - به ازای هر ساعت		
		ورودی تا یک ساعت	مازاد بر یک ساعت اول	یک شبانه روز
۱	پارکینگ های طبقاتی و مسقف			
۱-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۲	پارکینگ رو باز			
۱-۲	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۳۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۲-۴	وسائط نقلیه سنگین	۷۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۲-۵	ماشین آلات راهسازی	۱۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۳	پارکینگ خودروهای توقیفی	روزانه	هفتگی	ماهانه
۳-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۳-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳-۴	وسائط نقلیه سنگین	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳-۵	ماشین آلات راهسازی	۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ فوق با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز ۲ ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو ۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		بالای ۱۰۰ خودرو ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	تمدید مجوز سالانه	۱۰٪ تعرفه صدور

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است.

مادہ ۲۹: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

نرخ پایه * زمان مدت توقف

مادہ ۳۰: بهای خدمات آرامستان ها

ردیف	نوع و شرح خدمات	بهای خدمات به ریال	
		یومی	غیر یومی
۱	دفن در قطعات جاری (هر طبقه)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	*
۲	پیش خرید طبقه دوم قطعات جاری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	*
۳	دفن در قطعات	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	آرامگاه خانوادگی (هر طبقه)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	قبور ویژه اتباع (به شرط داشتن طبقه دوم)	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	کارگزاری مجدد سنگ قبر	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۷	قبر خردسال زیر ۵ سال (هر طبقه)	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	قبر خردسال بالای ۵ سال (هر طبقه)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه قبر مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی	مشمول پرداخت ۲۰٪ هزینه دفن	*
۱۰	هزینه قبر جانبازان زیر ۲۵٪	مشمول پرداخت ۷۵٪ هزینه دفن	*
۱۱	هزینه قبر بیماران بیماری های خاص	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن (در صورت داشتن طبقه دوم)
۱۲	تکفین و تغسیل	۷,۵۰۰,۰۰۰	
۱۳	تکفین و تغسیل خردسالان زیر ۱۰ سال	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	حمل و دفن جنین	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۵	تابوت جهت انتقال به سایر شهرها	۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	ترمه	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۷	نایلون	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۸	کاور	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	تابوت جهت انتقال به سایر شهرها	۸,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	جمع آوری	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	ضد عفونی در صورت ضرورت و انجام	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	لوازم مصرفی تغسیل (حوله، لیف، صابون، کافور، سدر، دستکش و پنبه)	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	حمل و دفن ضایعات بیمارستانی شامل اعضاء بدن	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۲۴	سردخانه به ازای هر شب (کمتر از ۱۰ روز)	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۲۵	سردخانه به ازای هر شب (بین ۱۰ الی ۲۰ شب)	با ۴۰٪ تخفیف	
۲۶	سردخانه به ازای هر شب (بیشتر از ۳۰ شب)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	هزینه سردخانه افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و یا خانواده های کم بضاعت	*	

شهردار شمشک دربندسر

رئیس شورای اسلامی شهر شمشک دربندسر

۲۸	بسته ملزومات دفن و کفن اموات کرونایی (گان)	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	تشکیل پرونده	۷۰۰,۰۰۰
۳۰	هزینه مداحی	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳۱	بازسازی و نماسازی قبور	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	هزینه قبور جانبازان بالای ۲۵٪ ، آزادگان و خانواده درجه یک شهداء (والدین ، همسر ، فرزند) ، اهداء کننده عضو و رزمندگان دارای سابقه بالای ۶ ماه حضور در جبهه	*
۳۳	هزینه بازرسی مجدد	۲,۰۰۰,۰۰۰



مادہ ۳۱- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مدت زمان × قیمت تمام شده برای هر ساعت

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیل مکانیکی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	گریدر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابکت	ساعت	قیمت تمام شده	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	غلطک	ساعت	قیمت تمام شده	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	غلطک دستی	ساعت	قیمت تمام شده	۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	نیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۱,۱۰۰,۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی جفن سرویس	ساعت	قیمت تمام شده	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ایسوزو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	بالابر خودرویی	ساعت	قیمت تمام شده	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیل بهکو	ساعت	قیمت تمام شده	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

مادہ ۳۲- نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

مساحت نما * اجرای عملیات برای هر مترمربع

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

ماده ۳۳- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد**مساحت، مدت زمان بهره برداری**

۱-بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

بهای خدمات بهره برداری موقت از فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی		
ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
۱	بهای خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای تا ۲۰ متر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر (حداکثر ۱/۵ متر) × برملک × P ۴۰٪ × مدت اعتبار پروانه
۲	بهای خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای ۲۰ متر بالاتر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر (حداکثر ۲ متر) × برملک × P ۵۰٪ × مدت اعتبار پروانه

تبصره:

۱- در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهای خدمات موضوع این تعرفه به ازای هر ماه تطویل ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

۲- دریافت بهای خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دپوی مصالح تعیین می گردد.

۳- در قطعاتی که پروانه ساختمان با سطح اشغال حداکثر تا ۳۰٪ صادر می گردد در صورت عدم استفاده مودی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی، بهای خدمات دپوی مصالح دریافت نمی گردد.

۲- بهای خدمات برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای خدماتی و صنفی

بر پایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

تبصره:

۱- عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲٪ قیمت منطقه ای محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود .

۲- عوارض فروش بلیط ورودی، اعم از افراد و خودرو به مأخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.

۳- بازار روز های دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ مترمربع سطح اشغال شده جهت صنف ۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ میگردد .

برپایی نمایشگاه های بازرگانی، تجاری و صنعتی و ... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

۱- عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۱۰٪ بهای قیمت منطقه ای محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود .

۲- عوارض فروش بلیط ورودی، اعم از افراد و خودرو به مأخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود .

۳- در خصوص بازار روز های دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ متر مربع فضای اشغال شده جهت صنف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ورودی، برای خودرو علاوه بر مبلغ فوق ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۴- عوارض بازدید: جهت بازدید از واحدهای صنفی به منظور پاسخ گویی به تقاضای مطروحه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۵- امتیاز نصب دکه: جهت واگذاری امتیاز نصب دکه مطبوعاتی برای یکبار از فرمول زیر استفاده می شود.

۳- بهای خدمات رفع سد معبر و خدمات شهری

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار می باشد .

الف: بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابان ها و معابر اصلی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در خیابان ها و معابر فرعی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.

ماده ۳۴: بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

کلیه ادارات خدماتی از قبیل آب، برق، فاضلاب، گاز و مخابرات و در مواردی که به درخواست مالک جهت وصل انشعاب متقاضیان خود، که توسط واحد فنی و عمرانی طبق فرمول زیر محاسبه و به واحد درآمد اعلام و دریافت می گردد.

حق نظارت + ضریب منطقه × ضریب اهمیت معبر × مساحت حفاری × قیمت واحد فهرست بهای نوار حفاری

- ضریب منطقه: ۱,۰۴

- حق نظارت و بازدید بعلاوه ارزش افزوده: ۳,۲۷۰,۰۰۰ ریال

- ضریب اهمیت معابر:

۱- معابر اصلی (۲۵ متری) با ضریب اهمیت بالا ۵

۲- معابر فرعی درجه یک (۱۵ متری) با ضریب اهمیت زیاد ۴

۳- معابر فرعی درجه دو (۱۰ متری) با ضریب متوسط ۳

۴- معابر فرعی درجه سه (۸ متری) با ضریب اهمیت کم ۲,۷

۵- معابر فرعی درجه چهار (۶ و ۴ متری) با ضریب خیلی کم ۱,۵

تبصره:

۱- نوع حفاری باتوجه به ردیف های فهرست بالا محاسبه خواهد شد.

۲- مدت حفاری ۱۰ روز می باشد که یکبار تا ۵ روز مازاد قابل تمدید است مازاد بر ۵ روز به ازای هر روز تأخیر ۵٪ بابت جریمه به مبلغ کل حفاری اضافه خواهد شد.

۳- حفاری مربوطه حتماً با نظارت و تأییدیه واحد فنی و عمرانی و با استفاده از کاتر برش داده شود.

ماده ۳۵: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

عنوان تعارفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
عملیات ساختمان	نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تأمین می شود

ماده ۳۶: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهررداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محوه های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۳	۱۴۰۳
۱	زیر ۳.۵ تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳.۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از ۶ تن		

ماده ۳۷: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۲۶۱۲۹۵ مورخ ۲۲/۱۲/۱۴۰۱ اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود، و در صورت لزوم حداکثر ۳۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود.

خانوار یک نفره	مبلغ	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالانه
خانوار دو نفره	مبلغ	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال سالانه
خانوار سه نفره	مبلغ	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالانه
خانوار چهار نفره	مبلغ	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال سالانه
خانوار پنج نفره	مبلغ	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالانه
خانوار شش نفره و بالاتر از آن	مبلغ	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال سالانه

تبصره:

چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر می باشد.

ماده ۳۸: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت جمع آوری و نگهداری ابزار آلات دستی نظیر فرغون و....	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه فک پلمپ	۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره:

- ۱ - شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور تجلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید.
- ۲ - در نتیجه تخلف ساختمانی در صورت خسارات وارده به اموال عمومی و معابر و.... شهرداری برابر نرخ روز نسبت به دریافت آن اقدام نماید.

ماده ۳۹: بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو

این عوارض در هنگام ارائه خدمات دریافت می شود.

به منظور تامین هزینه های ناشی از انجام معاینات فنی انواع خودرو (غیر از اندازگیری آلودگی صوتی و آلاینده های هوا که هزینه های آن طی مصوبه شماره ۲۶۵۸/ت/۲۳۳۲۴ مورخ ۱۳۷۹/۰۶/۰۳ هیأت وزیران تعیین شده است نسبت به اخذ بهای سایر خدمات قابل انجام برابر تعاریف و مفاد مصوبه شماره ۴۴۰۵۵/ت/۲۷۴۵۷/ه مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۰۷ هیأت محترم وزیران (شامل بازدید ظاهری و تشخیص اصالت و سنجش میزان سلامت فنی خودرو) بشرح زیر اقدام گردد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مراجعه اول			مراجعه مجدد
		بهای خدمات معاینه فنی در مراجعه نوبت اول (ریال)	بهای قابل دریافت بابت کنترل آلاینده های هوا و صدا (ریال)	کل بهای قابل دریافت توسط شهرداری (ریال)	
۱	موتور سیکلت	۱۳,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۲	خودرو های سواری و وانت	۶۳,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۳	خودرو های سنگین	۷۳,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۹۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

ماده ۴۰: بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری ابلاغی شماره ۳/۹۵۲۲۵۱/۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۱/۱۷ وزیر محترم کشور و بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحده ای تجاری و صنعتی و صنفی :

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

$$C = f \times D \times R (CT + Cd) \times E^1 \times E^2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۱۵۰۰ گرم)

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۸,۰۰۰ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۳,۰۰۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۲,۳۵۰ ریال) در مجموع = ۵,۳۵۰ ریال

E^۱ = (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه ضریب (E^۱) از ۴۰٪ کمتر و یک و نیم بیشتر نگردد.

E^۲ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند، برای تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری :

۱- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، نهادها، شرکتهای دولتی و خدماتی، بانکها، دانشگاه ها و سایر فعالان اقتصادی (واحد های غیر تجاری و مسکونی) که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

۲- مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۳- مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.

۴- کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.

۵- بهای خدمات پسماند عادی واحدهای صنفی کم زباله در سال ۱۴۰۳ معادل ۵۰٪ و بهای خدمات پسماند عادی واحدهای تجاری پر زباله رده اول و رده دوم به ترتیب معادل ۱۰۰٪ و ۷۵٪ عوارض کسب و پیشه تعیین می گردد.

۶- فضاهای باز مورد استفاده کاربری مربوطه به جز سفره خانه ها، تالارها، رستوران ها و مصالح فروشی ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.

۷- کلیه دکه ها، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند می باشد.

تبره:

۱- هنگام محاسبه بهای خدمات پسماند عادی واحدهای صنفی، در فرمول عوارض بر محل کسب و پیشه، مساحت واحد صنفی حداکثر ۲۰۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.

۲- بهای خدمات پسماند صنوف مربوط به اشخاص و فعالان مصرح در بندهای ۴/۱۴، ۴/۱۵ و ۴/۱۶ به نسبت عوارض شغلی متعلقه با مأخذ مقرر در بند ۵ بهای خدمات مدیریت پسماند، برای تولید کنندگان پسماند تجاری محاسبه می گردد.

فہرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زبالہ رده اول :

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	بیمارستان های خصوصی و دولتی و کلیہ مراکز درمانی	۱۲	فروشگاه های مرغ و ماهی
۲	فروشگاه های بزرگ نظیر هایپر مارکت ها، رفاه، شهروند، جانبو، هفت، دیلی مارکت، جانبو، کوروش، ویوان و نظایر آن ها	۱۳	کارخانجات و کارگاه های تولید مواد غذایی و لبنی
۳	اماکن تفریحی و فرهنگی (پارک، شهربازی، سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک و نظایر آنها)	۱۴	فروشندگان مواد پروتئینی، سالاد ها و غذاهای آماده و مواد لبنی
۴	هتل ها، پانسیون ها، مسافرخانه ها و نظایر آن ها	۱۵	تولیدکنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی و پروتئینی
۵	تالار و سالن های پذیرائی	۱۶	شرکت های بسته بندی کالا، مواد غذایی، دارویی و نظایر آن ها
۶	آشپزخانه ها و مراکز پخت و توزیع غذا، رستوران ها، سلف سرویس ها و کلیہ اغذیہ فروشان	۱۷	مصالح فروشان و فروشندگان لوازم ساختمانی
۷	گل فروشی ها	۱۸	تولید کنندگان فرآورده های ساختمانی
۸	بار فروشان (میوه و تره بار)	۱۹	سنگ تراشان و فروشندگان سنگ های تزئینی
۹	آبمیوه و بستنی فروش ها	۲۰	فروشندگان ضایعات و لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان
۱۰	آبمیوه گیری و سبزی خردکنی ها	۲۱	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل
۱۱	میوه و سبزی فروشی ها	۲۲	کشتارگاه ها و مراکز فرآوری پسماند کشتارگاهی

فہرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زبالہ رده دوم :

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۱۱	فروشندگان لوازم یدکی و خدمات خودروبی
۲	نمایشگاه های صنعتی، بازرگانی، کشاورزی و ساختمانی	۱۲	شیشه بری ها و فروشندگان شیشه اتومبیل
۳	فروشگاه های بزرگ لباس	۱۳	نجاران، درودگران، کابینت سازان و کلیہ صنوف مربوط به صنایع چوبی
۴	عمده فروشان مواد غذایی کلیہ صنوف	۱۴	ریسندگی، بافندگی و لحاف دوزان
۵	سوپرمارکت ها، خواربارفروشی ها، خشکبار فروشان و نظایر آن ها	۱۵	ذوب فلزات و ریخته گری ها و آهنگران
۶	قنادان، نان های فانتزی و صنعتی و نظایر آن ها	۱۶	تولیدی ها، کارگاه ها و کارخانجات داخل محدوده و حریم شهر ها
۷	قهوه خانه، چایخانه ها، کافه ها و کافی شاپ ها و نظایر آن ها	۱۷	تولید کنندگان کمپوست
۸	شرکت های دولتی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۱۸	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام
۹	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۱۹	دامداری ها، مرغداری ها، پرورش آبزیان
۱۰	تولید کنندگان گل های زینتی و درختچه های طبیعی و مصنوعی	۲۰	

ج: بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی :

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال(بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)		پرداخت کننده بهای خدمات
۱	بهای خدمات پاکسازی معابر ، ناشی از عدم پوشش مناسب در قسمت بار (ریزش مصالح ساختمانی و ...)	هر مورد ۳,۰۰۰,۰۰۰		مالک خودرو یا ماشین آلات
۲	بهای خدمات صدور مجوز فعالیت در بخش حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی برای یک دوره یک ساله ۲/۱: صدور مجوز فعالیت برای ماشین آلات پیمانکاران شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی شهر شمشک دربندسر، معادل ۱۰۰٪ نرخ بهای خدمات سایر اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین می گردد.	نرخ ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	پیمانکار
		وانت	۱,۹۸۰,۰۰۰	
		کامیونت	۲,۷۰۰,۰۰۰	
		کامیون ۶ چرخ	۳,۴۲۰,۰۰۰	
		کامیون ۱۰ چرخ	۳,۸۷۰,۰۰۰	
		لودر	۴,۵۰۰,۰۰۰	
		بیل مکانیکی	۴,۵۰۰,۰۰۰	
		بابکت	۴,۱۴۰,۰۰۰	
		گریدر	۴,۸۹۰,۰۰۰	
		سایر	۵,۴۰۰,۰۰۰	
پیمانکار	المثنی	۳۶۰,۰۰۰		
۳	بهای خدمات حمل و نقل و جمع آوری غیرمجاز پسماندهای عادی از سطح شهر خارج از شبکه پیمانکاری به ازاء هر مورد	نوع ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
		وانت پیکان	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
		وانت نیسان	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
		کامیونت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
		کامیون	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	
		انواع تریلر و کشنده	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	بهای خدمات جمع آوری، ناشی از تخلیه یک سرویس پسماند عادی در محل های غیرمجاز برای بار اول ۴/۱: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند عمرانی و ساختمانی برای بار دوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	نوع ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
		وانت پیکان	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	
		وانت نیسان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
		کامیونت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
		کامیون	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	
		انواع تریلر و کشنده	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات
۵	بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه پسماندهای ویژه صنعتی در محلهای غیرمجاز به ازاء هر مورد ۵/۱ : بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند ویژه صنعتی برای بار دوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	نوع ماشین آلات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	
		وانت پیکان	
		وانت نیسان	
		کامیونت	
		کامیون	
		انواع تریلر و کشنده	
۶	بهای خدمات ناشی از تخلیه نخاله در گود مجاز شهرداری به ازای هر سروی	نیسان	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خاور	
		کامیون ۶ چرخ	
		کامیون ۱۰ چرخ	
۷	بهای خدمات ناشی از تخلیه پسماندهای مربوط به بتن ماشین آلات (تراک میکسر) در محل های غیرمجاز بهای خدمات ناشی از عدم عادی سازی و تخلیه پسماندهای پزشکی در محل های غیرمجاز توسط تولید کننده برای هر مورد	هر مورد ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مالک ماشین آلات (متخلف)
		هر کیلوگرم ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۸	فعالیت غیرمجاز عوامل جمع آوری پسماندهای خشک	چرخ دستی هر بار ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال موتور سه چرخ هر بار ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	مالک وسیله نقلیه (متخلف)
۹	فعالیت سالیانه غیر مجاز کلیه مراکز آسیاب ضایعات اعم از پلی اتیلن، تری فنالات، پلاستیک و نایلون	برای مراکز با عرصه و اعیان تا ۱۰۰۰ مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای مراکز با عرصه و اعیان بیش از ۱۰۰۰ مترمربع، به ازای هر مترمربع مازاد ۲۲,۵۰۰ ریال، بنا ۴۵,۰۰۰ ریال	مالک ملک (فعالیت کننده)
			مالک خودرو
۱۰	بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماندهای کشاورزی در معابر شهری برای هر مورد	نوع ماشین آلات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		وانت پیکان	
		وانت مزدا و نیسان	
		کامیونت تا پنج تن	
		کامیون شش چرخ تا ۱۰ تن	
		کامیون ده چرخ تا ۱۵ تن	
		انواع کشنده و تریلر تا ۱۸ تن	

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات
۱۱	بهای خدمات دفن پسماندهای عمرانی و ساختمانی در محل های مجاز دفن ۱۱/۱: شهرداری مکلف است قبل از شروع عملیات اجرای تخریب و بازسازی یا شروع عملیات ساختمانی، مودیان را به مدیریت اجرایی پسماند جهت اخذ مجوز و هدایت حمل نخاله های ساختمانی و عمرانی به محل دفع مجاز نخاله های ساختمانی معرفی نماید. ۱۱/۲: مدیریت اجرایی پسماند مجاز است نسبت به انتخاب تعدادی از پیمانکاران واجد شرایط اقدام و مودیانی که قصد تخریب یا گودبرداری دارند را به آنها معرفی نماید.	$A * B * S = C$ C = بهای خدمات دفن نخاله های ساختمانی به مترمکعب در محل های مجاز A = ضریب تبدیل زیربنای موجود، از یک مترمربع به مترمکعب طبق جدول ذیل B = نرخ بهای خدمات یک مترمکعب بنای مورد تخریب و یک مترمکعب حجم گودبرداری ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال S = مساحت زیربنای مورد تخریب و حجم گودبرداری	بهای خدمات
		جدول ضریب تبدیل زیربنای مورد تخریب به ازاء هر مترمربع	
		ردیف	
		نوع اسکلت	
		حجم نخاله های ساختمانی به ازاء هر مترمربع ساختمان تخریب شده	
		۱	فلزی
		۲	بتنی
		۳	مختلط
		۴	بنایی
		۶۹٪	
		۷۳٪	
		۸۱٪	
		۸۰٪	

ماخذ: مرکز تحقیقات مسکن وزارت مسکن و شهرسازی

ماده ۴۱: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

۴۱-۱- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی :

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نرخ خدمات (به ریال)	شرایط و نحوه محاسبات در زمان عقد قرارداد
۱	استقرار خودروی سبک با دو نفر نیرو	۴,۵۰۰,۰۰۰	از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ به ازای هر ساعت افزایش استقرار مبلغ به تناسب افزایش می یابد (از بیش از ۳ ساعت مبلغ مصوب دریافت می گردد و در صورت کمتر از ۳ ساعت نصف مصوبه دریافت می گردد به ازای هر نفر نیرو جهت استقرار مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال افزایش می یابد)
۲	استقرار خودروی سنگین با دو نفر نیرو	۶,۲۵۰,۰۰۰	
۳	آموزش در داخل سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰,۲۵۰,۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱,۲۵۰,۰۰۰	انفرادی
۴	آموزش در خارج از سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰,۲۵۰,۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱,۲۵۰,۰۰۰	انفرادی که می بایست هزینه ایاب و ذهاب اسناد پرداخت گردد به صورت بعد مسافت و توافق طرفین
۵	مشاوره ایمنی و کارشناسی	۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر واحد
۶	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سبک به بیمه	۱,۸۰۰,۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سنگین به بیمه	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۷	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای مسکونی به بیمه	۸۰۰,۰۰۰	به ازای هر واحد
	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای تجاری به بیمه	۲,۲۵۰,۰۰۰	
۸	اجاره کپسول های ۶ و ۱۲ کیلوگرمی	۸۰۰,۰۰۰	به ازای هر دستگاه خاموش کننده در ۲۴ ساعت
۹	تأمین به ازای هر ۱۰۰۰ لیتر آب	۴۰۰,۰۰۰	
۱۲	هزینه بازدید و کارشناسی	۴۴۰,۰۰۰	
۱۳	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	۱,۱۲۵,۰۰۰	

دستور العمل ها و

پیوست ها

* شمشک ۱۹ * دورود ۱۱

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
بافت قدیم	۳۶۰,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۴۱۴,۰۰۰
بافت جدید	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰

* دربندسر ۱۸ * جیرود ۱۰

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
بافت قدیم	۵۳۰,۰۰۰	۷۴۲,۰۰۰	۶۰۹,۵۰۰
بافت جدید	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم**بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک**

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

۱ - ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی و تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۱,۵
۳	اداری	۱,۲
۴	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و...	۰,۷
۵	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶
۶	کشاورزی: (الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... (ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۴ ۰,۳
۷	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد
- ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش ویا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط) بر اساس مترائ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
		سایر
۱	تجاری	۸,۱۳۰
۲	مسکونی و اداری	۴,۶۴۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و.....	۳,۷۱۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه) و.....	۱,۴۴۰
		۴۶۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرارگرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.		

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم (۱,۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حدکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف (۲۰) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰٪) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش معاملاتی عرصه مندرج در جداول مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری های دو درصد (۲٪) به ارزش های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک یا کاربری مسکونی، و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر- خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظرا ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

دستور العمل تقسیط

بہ استناد مادہ ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸، مادہ ۳۲ آیین نامہ مالی شہرداریہا، اصلاح و مقرر شدہ بہ شہرداریہای کل کشور اجازہ دادہ می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماہہ مطابق با دستور العملی کہ بہ پیشنهاد شہردار بہ تصویب شورای اسلامی شہر مربوطہ می رسد دریافت نمایند. در ہر حال صدور مفاصا حساب موکول بہ تأدیہ کلیہ بدهی مودی خواہد بود. فلذا با توجہ بہ مبانی قانونی صدرا لاشارہ و نیز مفاد مقرر در مادہ ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، آیین نامہ و دستور العمل چگونگی تقسیط مطالبات شہرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جہت اجراء در سال مالی ۱۴۰۳ تہیہ و تنظیم شدہ است. مادہ ۱: کلیہ عوارض و بہای خدمات بہ استثنای نقل و انتقال، سرقفلی و عوارض سالیانہ اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامہ می باشد.

۱- کلیہ مبالغی کہ شہرداری بہ استناد مقررات مربوطہ برای سایر ادارات و سازمانہای دیگر (ارگانہای غیر مرتبط بہ شہرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبودہ و از مقررات این آیین نامہ مستثنی ہستند.

۲- عوارض مورد مطالبہ شہرداری از ادارات، سازمانہای دولتی، نہادہای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروہای نظامی و انتظامی و ... کہ بہ نحوی از بودجہ دولتی سہم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیہ عوارض و مطالبات شہرداری است.

۴- مطالبات شہرداری با موضوعاتی نظیر: ارزش ریالی سرانہ فضاہای عمومی ناشی از اجرای تبصرہ ۴ مادہ ۱۰۱ قانون شہرداری و تبصرہ ۴ مادہ واحدہ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شہرداریہا، کہ در اجرای دستور العمل و آیین نامہ اجرایی قوانین پیش گفته، با اذن و تصویب شورای اسلامی شہر بہ صورت قیمت زمین و طبق نظریہ کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد، مستفاد از تبصرہ ذیل مادہ ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر طی شش قسط (تا شش ماہ) از تاریخ صدور نظریہ کارشناس رسمی دادگستری قابل تقسیط می باشد.

۵- در موارد خاص و نیز در اجرای مادہ ۳۲ آیین نامہ مالی شہرداریہا بدهی مودی را تا ۳۶ ماہ و تعیین پیش پرداخت و بہ پیشنهاد شہردار با تصویب شورای اسلامی تقسیط نمایند.

۶- با توجہ بہ قطعی و لازم الاجرا بودن آراء قطعی کمیسیون مادہ ۷۷ قانون شہرداری، پرداخت نقدی عوارض پس از صدور رأی توسط کمیسیون مذکور، مشمول تخفیف پرداخت نقدی موضوع این دستور العمل نمی باشد.

دستور العمل پیشنهادی تقسیط بدهی مؤدیان بہ شہرداری	
سقف بدهی	حداکثر تقسیط
تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تا ۳۰٪ نقد، مابقی تا ۶ قسط
تا سقف ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تا ۳۰٪ نقد، مابقی تا ۸ قسط
تا سقف ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تا ۳۰٪ نقد، مابقی تا ۱۰ قسط
تا سقف ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تا ۳۰٪ نقد، مابقی تا ۱۲ قسط
تا سقف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تا ۳۰٪ نقد، مابقی تا ۱۴ قسط
تا سقف ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تا ۳۰٪ نقد، مابقی تا ۱۶ قسط
تا سقف ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تا ۳۰٪ نقد، مابقی تا ۱۸ قسط
تا سقف ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تا ۳۰٪ نقد، مابقی تا ۲۲ قسط
تا سقف ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تا ۳۰٪ نقد، مابقی تا ۲۴ قسط
تا سقف ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تا ۳۰٪ نقد، مابقی تا ۲۶ قسط
بالتر از ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تا ۳۰٪ نقد، مابقی تا ۳۴ قسط

نحوہ دریافت چک و ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون :

- ۱- مؤدیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به شہرداری می باشند.
- ۲- چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا با ظهر نویسی مالک باشد.
- ۳- تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی، که سابقاً طبق دستور العمل و ضوابط زمان تقسیط، نسبت به تحویل چک جهت باقیمانده بدهی خود اقدام نموده اند، ممنوع است.
- ۴- اولویت، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شہرداری جهت صدور پروانه، گواهی پایانکار، گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات می باشد چنانچه بدهکاران و مؤدیان کلیه عوارض قانونی (صدور پروانه ساختمانی و عدم خلاف ساختمان) خود را به صورت یکجا به حساب شہرداری پرداخت نمایند، شہرداری ۸۵٪ آن را اخذ می گردد و چنانچه در صورت تعیین تکلیف مطالبات شہرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره بلامانع می باشد.



کدہای درآمدی مشمول قانون مالیات ارزش افزوده: به استناد نامه شماره ۱۷۸۳۴ مورخه ۱۳۹۱/۰۶/۲۹ مدیرکل دفتر برنامه و بودجه سازمان شہرداریها و دهیاریهای کشور کدہای درآمدی شہرداریها که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می باشند به شرح ذیل می باشند:

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها
۲	درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری
۳	درآمد حاصل از فروش زباله
۴	درآمد حاصل از جمع آوری زباله
۵	درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری (درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلوی تبلیغاتی معاف است)
۶	درآمد حاصل از فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)
۷	درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی
۸	درآمد حاصل از خدمات آموزشی (درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است)
۹	درآمد حاصل از هتل و مهمانسرا، پلاژها و سایر مراکز رفاهی شہرداری (درآمد حاصل از اجاره هتل و مهمانسرا، پلاژها و سایر مراکز رفاهی شہرداری)
۱۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات کشتارگاهی (درآمد حاصل از اجاره کشتارگاه معاف است)
۱۱	درآمد حاصل از خدمات غسالخانه و گورستان (درآمد حاصل از فروش قبر معاف است)
۱۲	درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شہربازی (درآمد حاصل از اجاره غرفه های پارک ها معاف است)
۱۳	درآمد حاصل از فروش کارخانجات آسفالت
۱۴	درآمد حاصل از تأسیسات معدن و فروش محصولات (درآمد حاصل از اجاره تأسیسات معدن معاف است)
۱۵	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شہرداری
۱۶	درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
۱۷	درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (درآمد حاصل از اجاره پارکینگ معاف است)
۱۸	درآمد حاصل از بازار روز و هفتگی (درآمد حاصل از اجاره (مکان) بازارهای روز و هفتگی معاف است)
۱۹	درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط

جدول الف

ردیف	شرح	پہنہ زرد	پہنہ نارنجی	پہنہ سبز
الف	انواع ساختمان	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳
۱	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا سه طبقه	۶,۴۷۵,۲۱۹	۱۷,۱۹۹,۰۰۰	۶۷,۹۴۱,۵۶۳
۲	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا چهار طبقه	۸,۴۷۶,۶۵۰	۱۸,۹۱۸,۹۰۰	۷۳,۷۶۵,۱۲۵
۳	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا پنج طبقه	۱۲,۷۱۴,۹۷۵	۲۷,۵۱۸,۴۰۰	۹۷,۰۵۹,۳۷۵
۴	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا شش طبقه	۱۵,۵۴۰,۵۲۵	۳۳,۲۵۱,۴۰۰	۱۱۶,۴۷۱,۲۵۰
۵	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا هفت طبقه	۱۷,۸۰۰,۹۶۵	۳۷,۲۶۴,۵۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۷۵۰
۶	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا هشت طبقه	۱۹,۳۵۵,۰۱۸	۴۰,۱۳۱,۰۰۰	۱۴۵,۵۸۹,۰۶۳
۷	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا نه طبقه	۲۰,۷۶۷,۷۹۳	۴۲,۹۹۷,۵۰۰	۱۵۵,۲۹۵,۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف از طبقه نهم به بالا	از طبقه نهم به بالا به ازای هر طبقه ۳ درصد به طبقه قبلی اضافه می گردد		
۹	تبدیل یک واحد به چند واحدی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	احداث فضای ورزشی خشک و بازی کودکان	۵,۶۳۰,۶۲۵	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	۴۶,۸۵۶,۲۵۰
۱۱	ساختمان با اسکلت مختلط تا سه طبقه	۵,۳۴۳,۹۷۵	۸,۳۱۲,۸۵۰	۲۸,۱۴۷,۲۱۹
۱۲	ساختمان با اسکلت مختلط تا بیش از سه طبقه	۹,۲۱۳,۷۵۰	۱۴,۳۳۲,۵۰۰	۴۸,۵۲۹,۶۸۸
۱۳	اسکلت آجری با تیر آهن و هر نوع سقف	۳,۳۱۶,۹۵۰	۵,۱۵۹,۷۰۰	۱۷,۴۷۰,۶۸۸
۱۴	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۴,۴۲۲,۶۰۰	۶,۸۷۹,۶۰۰	۲۳,۲۹۴,۲۵۰
۱۵	ساختمان با دیوار باربر آجری و سنگی	۵,۵۲۸,۲۵۰	۸,۵۹۹,۵۰۰	۲۹,۱۱۷,۸۱۳
۱۶	ساختمان تمام چوب معمولی	۶,۸۱۸,۱۷۵	۱۰,۶۰۶,۰۵۰	۳۵,۹۱۱,۹۶۹
۱۷	ساختمان تمام چوب صنعتی	۱۰,۵۰۳,۶۷۵	۱۶,۳۳۹,۰۵۰	۵۵,۳۲۳,۸۴۴
۱۸	سالن های پرورش دام و طیور و موارد مشابه با اسکلت فلزی و هر نوع سقف	۴,۹۷۵,۴۲۵	۷,۷۳۹,۵۵۰	۲۶,۲۰۶,۰۳۱
۱۹	سالن های پرورش دام و طیور و موارد مشابه با آجر و تیر آهن و هر نوع سقف	۴,۰۵۴,۰۵۰	۶,۳۰۶,۳۰۰	۲۱,۳۵۳,۰۶۳

جدول ب (تراسہ ها)

پہنہ زرد ۱۴۰۳						
تراسہ اول	تراسہ دوم	تراسہ سوم	تراسہ چہارم	تراسہ پنجم	تراسہ ششم	شرح
						انواع ساختمان
مطابق جدول الف	۲,۸۲۵,۵۵۰	۵,۲۹۷,۹۰۶	۷,۰۶۳,۸۷۵	۷,۷۷۰,۲۶۳	۹,۳۸۹,۰۶۷	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه همکف
	۳,۱۷۸,۷۴۴	۵,۶۵۱,۱۰۰	۷,۷۷۰,۲۶۳	۸,۸۲۹,۸۴۴	۱۱,۳۳۱,۶۲۳	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه اول
	۳,۳۹۰,۶۶۰	۶,۳۵۷,۴۸۸	۸,۴۷۶,۶۵۰	۱۰,۲۴۲,۶۱۹	۱۳,۵۹۷,۹۵۹	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه دوم
	۳,۸۱۴,۴۹۳	۷,۰۶۳,۸۷۵	۹,۱۸۳,۰۲۸	۱۱,۳۰۲,۲۰۰	۱۶,۱۸۸,۰۴۷	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه سوم
	۴,۰۹۷,۰۴۸	۷,۶۳۸,۹۸۵	۹,۸۸۹,۴۲۵	۱۲,۷۱۴,۹۷۵	۱۹,۴۲۵,۶۵۶	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه چهارم
	۴,۳۷۹,۶۰۳	۸,۴۷۶,۶۵۰	۱۰,۷۳۷,۰۹۰	۱۴,۱۲۷,۷۵۰	۲۰,۷۲۰,۷۰۰	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه پنجم
از تراسہ ششم به بعد قیمت پایه ہر تراسہ بیست درصد نسبت بہ تراسہ قبل افزایش داردو قیمت طبقہ پنجم بہ بعد بہ ازای ہر طبقہ ۱۰ درصد افزایش دارد						تبصرہ
پہنہ نارنجی ۱۴۰۳						
تراسہ اول	تراسہ دوم	تراسہ سوم	تراسہ چہارم	تراسہ پنجم	تراسہ ششم	انواع ساختمان
مطابق جدول الف	۱۷,۱۹۹,۰۰۰	۲۱,۴۹۸,۷۵۰	۲۸,۶۶۵,۰۰۰	۳۱,۵۳۱,۵۰۰	۴۱,۵۶۴,۲۵۰	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه همکف
	۱۸,۶۳۲,۲۵۰	۲۳,۵۰۵,۳۰۰	۳۱,۵۳۱,۵۰۰	۳۵,۸۳۱,۲۵۰	۵۰,۱۶۳,۷۵۰	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه اول
	۱۹,۴۹۲,۲۰۰	۲۵,۷۹۸,۵۰۰	۳۴,۳۹۸,۰۰۰	۴۱,۵۶۴,۲۵۰	۶۰,۱۹۶,۵۰۰	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه دوم
	۲۱,۲۱۲,۱۰۰	۲۸,۶۶۵,۰۰۰	۳۷,۲۶۴,۵۰۰	۴۵,۸۶۴,۰۰۰	۷۱,۶۶۲,۵۰۰	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه سوم
	۲۲,۳۵۸,۷۰۰	۲۹,۲۳۸,۳۰۰	۴۰,۱۳۱,۰۰۰	۵۱,۵۹۷,۰۰۰	۸۵,۹۹۵,۰۰۰	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه چهارم
	۲۴,۰۷۸,۶۰۰	۳۱,۵۳۱,۵۰۰	۴۲,۹۹۷,۵۰۰	۵۷,۳۳۰,۰۰۰	۹۴,۵۹۴,۵۰۰	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه پنجم
از تراسہ ششم بہ بعد قیمت پایه ہر تراسہ بیست درصد نسبت بہ تراسہ قبل افزایش داردو قیمت طبقہ پنجم بہ بعد بہ ازای ہر طبقہ ۱۰ درصد افزایش دارد						تبصرہ
پہنہ سبز ۱۴۰۳						
تراسہ اول	تراسہ دوم	تراسہ سوم	تراسہ چہارم	تراسہ پنجم	تراسہ ششم	انواع ساختمان
مطابق جدول الف	۵۹,۳۷۷,۵۰۰	۱۱۱,۳۳۲,۸۱۳	۱۴۸,۴۴۳,۷۵۰	۱۶۳,۲۸۸,۱۲۵	۲۱۵,۲۴۳,۴۳۸	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه همکف
	۶۶,۷۹۹,۶۸۸	۱۲۱,۷۲۳,۸۷۵	۱۶۳,۲۸۸,۱۲۵	۱۸۵,۵۵۴,۶۸۸	۲۵۹,۷۷۶,۵۶۳	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه اول
	۷۱,۲۵۳,۰۰۰	۱۳۳,۵۹۹,۳۷۵	۱۷۸,۱۳۲,۵۰۰	۲۱۵,۲۴۳,۴۳۸	۳۱۱,۷۳۱,۸۷۵	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه دوم
	۷۸,۶۷۵,۱۸۸	۱۴۸,۴۴۳,۷۵۰	۱۹۲,۹۷۶,۸۷۵	۲۳۷,۵۱۰,۰۰۰	۳۷۱,۱۰۹,۳۷۵	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه سوم
	۸۶,۰۹۷,۳۷۵	۱۶۳,۲۸۸,۱۲۵	۲۰۷,۸۲۱,۲۵۰	۲۶۷,۱۹۸,۷۵۰	۴۰۸,۲۲۰,۳۱۳	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه چهارم
	۹۳,۵۱۹,۵۶۳	۱۷۸,۱۳۲,۵۰۰	۲۲۲,۶۶۵,۶۲۵	۲۹۶,۸۸۷,۵۰۰	۴۴۵,۳۳۱,۲۵۰	ساختمان اسکلت بتنی و اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه پنجم
از تراسہ ششم بہ بعد قیمت پایه ہر تراسہ بیست درصد نسبت بہ تراسہ قبل افزایش داردو قیمت طبقہ پنجم بہ بعد بہ ازای ہر طبقہ ۱۰ درصد افزایش دارد						تبصرہ

جدول ج

	پہنہ زرد	پہنہ نارنجی	پہنہ سبز	شرح
۱	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهار متر
۱-۱	۱,۹۷۷,۸۸۵	۴,۰۱۳,۱۰۰	۱۰,۳۹۱,۰۶۳	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف
۱-۲	۳,۸۱۴,۴۹۳	۷,۷۳۹,۵۵۰	۲۰,۰۳۹,۹۰۶	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف
۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	سالن ها و یا توقف گاه ها
۱-۲	۱,۲۷۱,۴۹۸	۲,۵۷۹,۸۵۰	۶,۶۷۹,۹۶۹	با مصالح بنایی سنگ، آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف
۲-۲	۱۰,۱۷۱,۹۸۰	۱۲,۳۸۳,۲۸۰	۵۳,۴۳۹,۷۵۰	اسکلت فلزی با ستون های بتن آرمه
۳-۲	۷۰۶,۳۸۸	۸۵۹,۹۵۰	۳,۷۱۱,۰۹۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف
۳	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	آشیانه ها و سایه بان ها
۱-۳	۱,۵۵۴,۰۵۳	۳,۱۵۳,۱۵۰	۸,۱۶۴,۴۰۶	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف
۲-۳	۱,۸۳۶,۶۰۸	۳,۷۲۶,۴۵۰	۹,۶۴۸,۸۴۴	با پایه های فلزی یا ستون های بتن آرمه
۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	تاسیسات
۱-۴	۱,۲۹۹,۷۵۳	۲,۶۳۷,۱۸۰	۶,۸۲۸,۴۱۳	دستگاه های حرارتی مرکزی، شوفاژ مرکزی
۲-۴	۱,۱۳۰,۲۲۰	۲,۲۹۳,۲۰۰	۵,۹۳۷,۷۵۰	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)
۳-۴	۱,۱۳۰,۲۲۰	۲,۲۹۳,۲۰۰	۵,۹۳۷,۷۵۰	آسانسور (سطح اشغال در تعداد طبقات)
۵	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	سایر
۱-۵	۳,۲۴۹,۳۸۳	۶,۵۹۲,۹۵۰	۱۷,۰۷۱,۰۳۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از شش متر مکعب به بالا هر متر مکعب
۲-۵	۱,۱۳۰,۲۲۰	۲,۲۹۳,۲۰۰	۵,۹۳۷,۷۵۰	سکو و بار انداز ها هر متر مربع
۳-۵	۱,۱۳۰,۲۲۰	۲,۲۹۳,۲۰۰	۵,۹۳۷,۷۵۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح (هر متر مربع طول)
۴-۵	۱۵,۸۴۷,۶۵۰	۲۹,۴۸۴,۰۰۰	۷۵,۲۴۵,۶۲۵	استخر، جکوزی، سونای خشک و بخار (هر متر مربع در هر طبقه)

***عوارض ابقای بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در مسکونی و غیر مسکونی:** عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون های ماده صد شهرداری، براساس همین عنوان محاسبه می گردد. عوارض صدور پروانه و عوارض حقوقی دیوانی صدور پروانه با مأخذ و ضرایب مندرج در جدول زیر محاسبه می گردد.

واحد مسکونی												
شماره	متراژ	پهنه زرد				پهنه نارنجی				پهنه سبز		
		شمشک-دورود		دربندسر-جیرود		شمشک-دورود		دربندسر-جیرود		شمشک-دورود		دربندسر-جیرود
		کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی	کاربری باغات	کاربری مسکونی
۱	۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۲۸۰	۵۰	۴۲۰	۷۵	۱۷۵۰	۳۱۰	۲۵۲۰	۴۵۰	۳۱۵۰	۵۶۰	۴۶۵۰
۲	۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳۴۰	۶۰	۴۸۰	۸۵	۲۳۰۰	۴۱۰	۳۴۰۰	۶۰۰	۳۷۵۰	۶۶۰	۵۵۰۰
۳	۰ تا ۲۵۰۰ مترمربع	۴۰۰	۷۰	۵۹۰	۱۰۵	۲۹۰۰	۵۱۰	۴۲۰۰	۷۵۰	۴۳۰۰	۷۵۵	۶۳۰۰
۴	بالای ۲۵۰۰	۴۵۵	۸۰	۶۷۵	۱۲۰	۳۴۵۰	۶۱۰	۵۱۰۰	۹۰۰	۴۸۵۰	۸۶۰	۷۲۰۰

واحد تجاری - خدماتی				
ردیف	نوع پهنه	پهنه زرد	پهنه نارنجی	پهنه سبز
۱	شمشک - دورود	۴۵	۳۴۵	۴۶۰
۲	دربندسر - جیرود	۶۵	۵۱۰	۶۸۰

تبصره:

- ۱- محاسبه عوارض فوق مربوط به آن دسته از پرونده هایی که مشمول ماده صد بوده و خارج از پروانه احداث نموده اند می باشد.
- ۲- ساختمان هایی که مازاد بر پروانه ساختمانی در خارج از ضوابط و مقررات ساخت و ساز در خارج کاربری مشمول این عوارض می باشد.
- ۳- در صورت رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان آن دسته از ساختمانهایی که در سال ۱۳۸۴ و قبل از آن (زمان تصویب طرح هادی روستایی) احداث و هم اکنون در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح شده باشند مبنای محاسبه عوارض اینگونه ساختمانها به صورت $\frac{1}{12}$ جدول بالا محاسبه می شود و چنانچه بعد از تصویب طرح هادی روستایی سال ۱۳۸۴ مطابق جدول بالا محاسبه می گردد و در کاربریهای دیگر نیز بصورت $\frac{1}{6}$ قابل محاسبه می باشد، پرونده هایی که خارج از شمول ماده صد باشند نیز مشمول این عوارض نمی شوند.
- ۴- عوارض مازاد بر پروانه در کاربری اداری و صنعتی ۷۰٪ تجاری می باشد.
- ۵- عوارض مازاد بر پروانه از نوع ورزشی (صرفاً استخر) هر متر ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۶- عوارض مازاد بر پروانه مساحت مشاعات از نوع پارکینگ، راه پله آسانسور، شوتینگ زباله، خرپشته، تأسیسات با رعایت ضوابط طرح تفصیلی $\frac{1}{3}$ جدول بالا و نیز مشاعات غیر از اینها بصورت $\frac{1}{2}$ جدول بالا محاسبه عوارض می گردد.

بهای خدمات ناشی از انصراف از دریافت پروانه ساختمانی:

عوارض وصولی در شرایط زیر طبق تعرفه محاسبه شده به مؤدی مسترد خواهد شد.

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و یا به حساب شهرداری اشتباه واریز نماید درخواست استرداد عوارض نماید.

تبصره: عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک با کسر ۶٪ عوارض متعلقه به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد. لازم بذکر است مبالغ عوارض ۳٪ آموزش و پرورش، مالیات بر ارزش افزوده فروش تراکم استرداد نمی شود.

***عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک:**

براساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح تأمین فضاهاى عمومى ورود به محدوده شهرها کلیه اراضی وارد شده به شهر باید حداکثر تا ۲۰٪ زمین خود را پس از تأمین معابر، تأسیسات و تجهیزات و خدمات شهری را به شهرداری واگذار نمایند.

***تبصره:**

۱- درمورد اراضی ورود به محدوده با تصویب شورای شهر می توان بجای زمین مبلغ آن را که توسط کارشناسان رسمی دادگستری قیمت گذاری می شود به شهرداری پرداخت نماید.

۲- تمام املاکی که ورود به طرح دارند و باغاتی که به محدوده وارد می شوند و تا زمانیکه به شکل باغ (با رعایت مقررات مربوطه) مورد استفاده و باقی بمانند از این امر مستثنی هستند.

۳- هزینه کارشناسی سه نفره و بالاتر به طور مساوی بین مالک و شهرداری می باشد. (در صورت عدم پذیرش از سوی شهرداری و شورای محترم اسلامی شهر و یا هریک کارشناسی پنج نفره فصل الختام خواهد بود).



تفسیر هریک از مواد و تبصره های دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات بر عهده شورای اسلامی شهر می باشد.